

## Obec Hrádek

### Obecní úřad Hrádek

Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma

IČO: 00292869, DIČ CZ00292869

Tel.: 724 183 489, 515 275 186

email: [kancelar@obec-hradek.cz](mailto:kancelar@obec-hradek.cz), [www.obec-hradek.cz](http://www.obec-hradek.cz)



## Byt č. 6/331 Doložení příjmů a čestné prohlášení vlastnictví bytu

Obec Hrádek nabízí od 1.1.2025 k pronájmu obecní byt pro příjmově vymezené osoby v Hrádku čp. 331, II. nadzemní podlaží, o velikosti 3+1, o rozměru 58,68 m<sup>2</sup>, k němuž náleží sklepní kóje, rozměry 1,2 m<sup>2</sup>.

Nájemné činí 35,- Kč/m<sup>2</sup> + záloha na energie /elektrina společné prostory + vodné, stočné/. Elektrinu a plyn v bytě si hradí nájemce na základě smlouvy s distributorem el. energie a plynu. V bytě je plynové topení a ohřev vody.

O nájemci rozhodne Zastupitelstvo obce Hrádek na svém zasedání v prosinci 2024, o kterém budete informováni SMS zprávou. Dle směrnice obce je nutné zúčastnit se zasedání Zastupitelstva obce Hrádek, popř. svou neúčast omluvit přímo starostovi obce **606 704 210**.

**K žádosti o byt je nutné do 9.12.2024 do 12:00 hod. na podatelnu OÚ Hrádek, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma doložit pečlivě vyplněné:**

### Příloha č. 1 - Čestné prohlášení:

Obec uzavře smlouvu o nájmu bytu vystavěného s dotací pouze s příjmově vymezenou osobou, viz. doložení příjmů, která  **nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.**

### Příloha č. 2 - Doložení příjmů:

Prosíme o doložení příjmů za období **12/2023 – 11/2024**. Jedná se o všechny **čisté peněžní příjmy** jednotlivce nebo společně posuzovaných osob (z pracovní činnosti, z podnikání, z kapitálového majetku, z pronájmu, důchody, dávky nemocenského pojištění, dávky státní sociální podpory a ostatní sociální dávky, podpory v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci, výživné atd.)

Posuzované příjmy nesmí překročit u jednotlivce **0,8násobku** průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné ČSÚ za rok 2023, což je **34.496,- Kč**. Osoba s dalšími členy domácnosti, nesmí překročit příjem **1,5násobku** průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství za rok 2023 zveřejněné ČSÚ, což je **64.680,- Kč**, dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu nejdéle dvou let, vzor je zveřejněn na webových stránkách v sekci aktuálně Pronájem bytu čp. 331/6.

**Současně prosíme o vyplnění Návratky a doručení na OÚ Hrádek do 9.12.2024.**

### Podlahová plocha v m2

Místnost	Skutečná podlahová plocha m2	Započítatelná plocha m2	ústřední vytápění
1. pokoj	18,00	18,00	Ano
2. pokoj	13,90	13,90	Ano
3. pokoj	10,08	10,08	Ano
4. pokoj			
5. kuchyně	5,73	5,73	ano
6. předsíň	6,41	6,41	ano
7. koupelna	3,12	3,12	
8. WC	1,44	1,44	ano
9. Sklep	1,20	0,60	ne
10. Ostatní			
11. Celkem	<b>59,88</b>	<b>59,28</b>	

Mgr. Robert Šturala, v.r.  
starosta

**Přílohy**